

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

“เจ้าของโครงการ”	หมายความว่า	บริษัท พญา เทคโนโลยีสเตจ จำกัด (มหาชน)
“นิติบุคคลอาคารชุด”	หมายความว่า	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิท์ พหลฯ-ประดิพัทธ์
“ชื่อบริษัท”	หมายความว่า	ชื่อบริษัทของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิท์ พหลฯ-ประดิพัทธ์
“การประชุมใหญ่”	หมายความว่า	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
“คณะกรรมการ”	หมายความว่า	บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
“กรรมการ”	หมายความว่า	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิท์ พหลฯ-ประดิพัทธ์
“ผู้จัดการ”	หมายความว่า	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิท์ พหลฯ-ประดิพัทธ์
“พนักงานเจ้าหน้าที่”	หมายความว่า	ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
“รัฐมนตรี”	หมายความว่า	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์
“พระราชบัญญัติ”	หมายความว่า	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้รับการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกักเคสไว้ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษาแบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.2 จัดระเบียบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 6.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลสิ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.4 ดำเนินการจัดตั้งประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมทั้งปกครอง จัดซื้อ จัดจ้าง ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิยินยอมหรือสงวนคัดค้านกฎหมาย ที่กำหนด และตามอาญา รวมทั้งทำการประเมินประโยชน์ของเงินค่าใช้สอยของเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับและวิธีดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้ง
- 6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้สอยของเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับและวิธีดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุดเดอะ รีซิท์ พหลฯ-ประดิพัทธ์ เลขที่ 18 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องได้รับการแต่งตั้ง โดยมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งจะเป็นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลใด ๆ ในการที่มีนิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กรณีใด ให้ใช้การแต่งตั้งตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

- 9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ อาคาร 33, ตามข้อบังคับ หรือ ตามมติที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 9.2 ในการมีอำนาจในส่วนนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเอง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารสิ่งปลูกสร้าง วิญญาณและทรัพย์สิน และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือ ความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 9.4 เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำปี และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิ้นปี (15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลา ไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- 9.6 เรียกเก็บค่าใช้สอยที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- 9.7 พิจารณาถึงการใช้เงินที่เจ้าของร่วมที่ชำระค่าใช้สอยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 มาตรา 18 เงินหก (6) เดือนขึ้น

9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางทรัพย์สินส่วนกลาง การให้บริการต่าง ๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด โดยต้องแจ้ง นำเสนอ แก่เจ้าของร่วมผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดก่อนประกาศใช้

9.9 แต่งตั้ง วางจ้าง หรือถอดถอนผู้จ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงผู้สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด

9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางทางการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน สมุดประมาณ ราชงนประจักษ์ รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อบังคับ

9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ

9.12 ออกหนังสือรับรองการใดก็ตามนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิ้นปี (15) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเรื่องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้แล้วเกิดผลกำไรจ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว

9.13 ออกหนังสือรับรองหนี้ของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ถือของนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นคนต่างด้าว

9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่สามัญ ตามข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

[illegible]

9.16 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม

9.17 หน้าอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้จัดทำต้องปฏิบัติตามที่ด้วยตนเอง เว้นแต่การขงตามข้อบังคับ หรือ มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามพระราชบัญญัติ ก้าวหน้าไปอย่างมาวให้ ^{๑๑} ผู้คนทั้งหมดได้ และต้องปฏิบัติตามเวลาที่กำหนดไว้

ข้อ 10. ผู้จัดการมีภาระค่าจ้างแห่งแรกละ 2 ปี หากยังได้มีการแต่งตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่ให้จัดการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นแล้ว ผู้จัดการคนต่อไปจะได้รับการแต่งตั้งผู้จัดการ โดยที่ประชุมใหญ่ผู้จัดการซึ่งพ้นจากภาระค่าจ้างแล้วจะได้รับให้นับว่ามีสิทธิต่อไปอีก 1 ปีจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการ

กรณีนี้แผนผังผู้ติดตามวงษ์ก่อนบวชหรือ ไม่ผู้ติดตาม หรือผู้ติดตาม โน้นมาของปฏิบัติหน้าที่เกิน 7 วัน โดยคณะกรรมการ
แต่งตั้งกรรมการแทนหนึ่งภายใน 7 วัน ถ้าหากผู้ที่เป็นผู้ติดตามนั้นจะมีหรือแต่ผู้ติดตาม ในที่ระบุให้เป็นผู้มีครบกำหนดจะตาม
วาระหนึ่ง (แก้ไขผู้ติดตามข้างต้น)

ข้อ 1. ผลการทดลองภายในคำขวัญสหภาพ (25) ปีบริบูรณ์ และต้องมีการนัดหมายล่วงหน้า

- 11.1 เป็นบุคคลเสียดียว
- 11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 11.3 คนถูกไล่ออกไปตลอด หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐใดคนหนึ่ง
- 11.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 11.5 คนถูกถอดถอนจากงานเป็นผู้จัดการหรือความผิดกรรมเสื่อมเสีย หรือจนท่วงในสิทธิรวมอันดี
- 11.6 มีหนี้สินชำระค่าใช้จังกตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ

ในการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของภาคเกษตรกรรม และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติ

- นอกจากการรวบรวมกระดาษดังเช่นแล้ว ผู้คิดกำหนดนามยังมี
- 13.1. ดนตรีซึ่งสภาพการเป็นนิรันดลล
- 13.2. ลาออด
- 13.3. ถึงสุระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 13.4. พาดูคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ
- 13.5. ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกในความในพระราชบัญญัติหรือ ไม่ปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ระบุใหญ่เจ้าของร่วมกันให้ยึดถือตามข้อบังคับ
- 13.6. ที่ระบุใหญ่เจ้าของร่วมกันให้ยึดถือตาม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซีรีส์ฟ พหลฯ - ประติพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

9. **Вопросы**

กัญชกรมถำ

ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลฯ รับผิดชอบ (3) คน แต่ไม่เกิน (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการบริหารหรือเจ้าหน้าที่หน่วยงานราชการ หรือเป็นกรรมการ
เพิ่มขึ้น ในห้วงเวลาการเลือกตั้ง ให้เสียสิทธิในการดำรงตำแหน่ง จน หรือเป็นกรรมการ
เพิ่มขึ้นในตำแหน่งที่บริหารหรือจัดการการเลือกตั้ง ได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาบรรลุนิติภาวะแล้ว หากยังไม่มีการแจ้งกรมการทะเบียนให้ทราบการตั้งผู้แทนความจำนรรจ์นั้น
 กฎกระทรวงที่ออกไปจะถือว่ากรมการทะเบียนได้แจ้งให้ผู้รับแจ้งทราบทันที

การบริการซึ่งหนักจากคำแห่งอาจได้รับแต่งตั้งได้แต่ละดำรงตำแหน่งกับสมควรจะคัดค้านไม่ได้เว้นแต่เข้าหาบุคคล
ผู้มาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้ติดตามไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30) วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่
แล้วของว่ารมติ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการ

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้ประกอบคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการต้องลาออกเสียไปร้อยละ 1/3 ของทั้งหมด ให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน นับแต่วันที่ได้รับความร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีการมาประชุม ไม่น้อยกว่าหนึ่ง (1) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ซึ่งจะได้เป็นกลุ่มประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการฯ ถ้าประธานกรรมการ ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือประธานกรรมการยังไม่
 ปรากฏตัวประชุมในที่ประชุมฯ นี้มีรองประธานกรรมการหรือมีรองฯ ปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่ง
 เป็นประธานในที่ประชุม

การวิจัยชี้ขาดของทีประชุม ให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่ง ให้เสียงหนึ่ง ในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลตั้งแต่ "ไปมีสิทธิ" ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 18.1 เข้าร่วม หรือผู้แทนของเข้าร่วม
- 18.2 ผู้แทน โดยชอบธรรม ผู้ดูแล หรือผู้ถือสิทธิ์ ในการมีที่เข้าร่วม เป็นผู้มีอำนาจ หรือคนเสมือน ให้ความสามัคคีแล้วแต่กรณี
- 18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าขอร่วม ในการมีที่ห้องชุดนิติบุคคลรวมสิทธิเป็น เจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน
- ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะให้แต่งตั้งเป็นกรรมการต้อง ไม่ยึดถือนะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รัชต์พงษ์ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

- ช่องสารประมาณต่างๆ
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องทางและประตูฉุกเฉิน
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-Fi Service ห้องอยู่ที่ Lobby ชั้น 1 และชั้น 25 ของอาคาร)
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hour Security)
- ระบบเชื่อมต่อด้วยบัตรผ่าน (Key Card System), Face Scan และ Finger Scan
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันน้ำ (เครื่องที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- ระบบบันไดหนีไฟ (เครื่องที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- ระบบบันไดหนีไฟ (เครื่องที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ไฟส่องสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- อ่างเก็บน้ำ (เครื่องที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- ห้องเครื่องลิ้ม (เครื่องที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- อ่างเก็บน้ำ (เครื่องที่ชั้นบนของอาคาร)
- ห้องเครื่องลิ้ม (เครื่องที่ชั้นบนของอาคาร)
- ห้องเครื่องลิ้ม (เครื่องที่ชั้น 1 ของอาคาร)
- บ่อพักน้ำ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (เครื่องที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)

23.3 พื้นที่จอดรถ 7 ชั้น ประกอบด้วย

- ที่จอดรถยนต์จำนวน 135 คัน (โดยเป็นในอาคารและรอบอาคาร จำนวน 118 คัน และช่องจอดรถยนต์ไม่มีที่ 17 ช่อง) และทางวิ่ง (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 ของอาคาร)
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hour Security)
- บันไดระหว่างชั้น
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- โถงทางเดิน
- ห้องงานระบบ
- เครื่องมือและเครื่องมือที่ใช้เพื่อประโยชน์ประจำวัน
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบสายอากาศพร้อมที่สามารถรองรับสัญญาณ Digital TV ได้
- ระบบโทรทัศน์ที่ฐาน
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตที่ส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าอาคาร, บริเวณโถงทางเดิน
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเชื่อมต่อด้วยบัตรผ่าน (Key Card System), Face Scan และ Finger Scan
- ระบบควบคุมทางเข้าออก (Access Control)
- ไม่มีการเข้า-ออก สำหรับรถยนต์อัตโนมัติ (Gate Barrier)
- ระบบบันไดหนีไฟ, ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, ห้องระบบน้ำ, ห้องท่อ
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบันไดหนีไฟ, ห้องลิฟท์ และลิฟต์ที่ประกอบสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
- ระบบดับเพลิง
- บันไดหนีไฟฉุกเฉิน
- ระบบบันไดหนีไฟ
- เครื่องไฟฟ้าสำรอง Generator
- ห้องไฟฟ้า MDB
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- อ่างเก็บน้ำในอาคาร พร้อมท่อ

23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อให้บริการส่วนรวม

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด : เลขที่ 18 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้อนุมัติตามวัตถุประสงค์

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ห้องชุดจะเป็นอาคารชุด ปราศจากการแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งแนบท้ายข้อบังคับฉบับนี้

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตนเองรวมทั้ง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทำการเดือดร้อนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และข้อบังคับต่อไปนี้

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น ค่าสินไหมเป็นจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ประโยชน์ตามการใช้และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มีนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด ค่าสินไหมเป็นจำนวนเงิน 500.00 บาท

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

26.3 หักบุคคลใด ๆ ที่ไม่เข้าแจ้งร่วม และไม่ให้ร่วมอนุชิตจากผู้จัดการ ให้อำนาจส่วนกลางและบริกรของนิติบุคคล
อาคารชุด โดยเด็ดขาด ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

26.4 นิติบุคคลอาคารชุดตามมติที่ประชุมไม่อนุชิตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่
เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้าในอาคาร ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกไป
จากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุ

26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อ
เติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลางและมีผลกระทบ
หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาคำความปลอดภัยของ
อาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและสถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดีของอาคารชุด โดยเด็ดขาด

26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำใด ๆ อันเป็นการรบกวน รังเกียจหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สิน
ส่วนกลางและบริกรของนิติบุคคลอาคารชุด ของเจ้าของร่วมคนอื่น ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ทรัพย์สินใดหรือสิ่งใด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้วิธีการของนิติบุคคลอาคารชุด โดยเด็ดขาด
หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอัยการหรือเจ้า
พนักงานเจ้าพนักงาน หรือร่วมกันเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุดร่วมกันบริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้ง
แจ้งความ ทိုင်ร้อง ดำเนินคดี ร้องทุกข์หรือยื่นข้อร้องเรียนนี้ โดยเจ้าของร่วมละเมิดสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ
ค่านิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติการระดมทุน กำหนดวิธีการใช้และ
เงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริกรของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สิน
ส่วนกลาง และบริกรของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเป็นเพื่อประโยชน์ร่วม
หรือ ไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมด้วย

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 28. ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ทางอาคารชุด ได้ใช้ระบบการเช่าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการ
เฉพาะ เพื่อให้ไม่รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม

ห้ามมิให้ผู้ประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้า ในพื้นที่ของอาคารชุดที่ได้จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง
ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุชิต ซึ่งจะต้องใช้ด้วย
ความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ
ดังต่อไปนี้

29.1 จะสั่งไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสะดวกสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิด
มลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

29.2 จะไม่กระทำใด ๆ ที่ลดทอนหรือขัดต่อสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุชิต โดยเด็ดขาด

29.3 จะไม่กระทำใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะก่อให้เกิดความเสียหาย
ต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริเวณต่าง ๆ ของนิติบุคคล
อาคารชุด ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อบังคับใด ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาคำความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อ
ห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันได้กำหนด ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์

เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

29.5 ในกรณีเจ้าของร่วมจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเช่า ตกแต่งภายในห้องชุด โดยจะต้องยื่น
แบบแปลนแปลนนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้ตรวจสอบและทบทวนก่อนการ
รวมเสียง วารสารแจ้งความเสียหากินที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด อีกทั้งต้องแจ้งความ ผู้รับทราบและผู้ควบคุมงาน
ตลอดจนการจ้างให้รับทราบและลงนาม ให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบการเช่าตกแต่งภายในห้องชุด และจะต้อง ให้ความ
ร่วมมือทั้งฝ่ายบริการ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอาคารอันเป็นการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความ
เป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม) ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

29.6 จะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือดัดแปลงระบบเดิมที่มี ระบบไฟฟ้าเดิม ระบบท่อ หรือทางเดิน
ระบบปรับอากาศระบบไฟฟ้าระบบประปาประปาสุขาภิบาล และ/หรือระบบอื่น ๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่จะมีอำนาจ
เป็นซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการใด ต่อเมื่อได้รับความ
เห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

29.7 จะสั่งไม่กระทำใด ๆ ที่ละเมิดต่อสิทธิของทรัพย์สินส่วนกลาง ในเรื่องเกี่ยวกับวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ ที่ต้องกัน
อัคคีภัยและวินาศภัย) ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

29.8 ห้องชุดที่ใดจะต้องเป็นไว้เป็นห้องชุดเชิงพาณิชย์ เพื่อประกอบการค้า ต้องใช้ห้องชุดตามวัตถุประสงค์และลักษณะ
ของธุรกิจ ที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ไม่สร้างมลพิษ ทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนอื่นใด ให้กับเจ้าของร่วมผู้พัก
อาศัย ท่านอื่น

29.9 ห้ามมิให้เกิดความเสียหายในอาคารชุด สำหรับผู้มีความประสงค์ จะปรุงอาหาร สามารถใช้ได้ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นที่
เหมาะสม (ห้ามมิให้เกิดความเสียหายในอาคารชุดสำหรับผู้มีความประสงค์จะปรุงอาหาร สามารถใช้ได้ไฟฟ้า หรือ
เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นที่ที่เหมาะสม ยกเว้นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ แต่ต้องติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย
ตลอดจนให้กรรมกรอื่น รวมได้โดยอยู่ในและหรือภาวะเบี่ยงเบนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

29.10 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำใด ๆ อันผิดในทางศีลธรรมอันดีของ ค่านิยม ค่านิยม หรือค่านิยมของสังคม
โครงการของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุดหรือส่วนของ อาคารที่อยู่รอบห้องชุด ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน
1,000.00 บาท

29.11 ห้ามมิให้เกิดเหตุร้ายใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุร้าย และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ ฝุ่น ควัน กลิ่นเหม็นคาว หรือสิ่งอื่นใดที่
ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาดผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

29.12 ไม่กระทำใด ๆ ที่ใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะ คอหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะ
ภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียบ ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

29.13 ห้ามนำ วัสดุระเบิด วัตถุเคมีพิษ สารเคมีอันตราย วัตถุไวไฟ วัตถุพิษ วัตถุที่มีกลิ่นเหม็นคาวเกินกว่า 200 กิโลกรัม ก่อสร้างอาคาร
อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นส่วนรวม รวมสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ก่อสร้างอาคาร
ภายในห้องชุดอย่างเด็ดขาด ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

29.14 จะไม่ลดทอนหรือทำลาย สิทธิของผู้อื่น ที่ใช้ประโยชน์ในอาคารชุด หรือส่วนใด ๆ ของอาคารชุด หรือส่วนหนึ่งของ
นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ว่ารวมถึงสิ่งของที่เจ้าของร่วมอนุชิตที่บุคคลภายนอกอาคารชุดกำหนด
เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุชิตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะได้รับ
อนุญาตให้เข้าใช้และออก และพักในอาคารชุดเท่านั้น

29.15 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่สิ่งของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับ
ห้องชุดเพื่อทำการค้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดจนทำให้เสียทัศนียภาพที่ดี
ของอาคารชุด และการค้าที่ผิด ไม่เหมาะสม ไม่ปลอดภัย หรือเป็นอันตราย

29.17 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวอื่นใดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ผิดเป็นเงินจำนวนเงิน 1,000.00 บาท

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์

เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

35.5 เจ้าของร่วมต้องแจ้งคำทักท้วงที่เห็น คำทักท้วงไว้ก่อน และถ้าใช้ยาใด ๆ ตามฉัตรทำใช้ยาที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระค่าใช้ยาต่าง ๆ ภายใน 7 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

35.6 เจ้าของร่วมต้องแจ้งคำทักท้วงที่เห็น คำทักท้วงทำใช้ยาที่เกิดขึ้นจริง คิดลงตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ กำหนดให้เดือน หรือก่อนการเรียกเก็บค่าใช้ยาส่วนกลาง ณ วัน โอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการสำรวจที่ดินไปไว้เรียกเก็บ ตามอัตราค่าใช้ยาที่เกิดขึ้นจริง คิดลงตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้ยาต่าง ๆ ภายใน 7 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด การชำระค่าใช้ยาต่าง ๆ ข้างต้นหากเกินกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

35.7 เจ้าของร่วมต้องแจ้งคำทักท้วงที่เห็นเรื่องถึงของเครื่องย่นผ้าชนิดไฟฟ้าให้เสร็จ และให้นำเงินเช็คหนึ่งซองหรือสองซองแนบไปด้วยตามอัตราค่าใช้ยาที่เกิดขึ้นจริง คิดลงตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง กรณีที่เจ้าของร่วม ไม่ชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ภายในเวลาที่กำหนด คือเสร็จเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสอง(2) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดลดคืน ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบ(10) ต่อปีรวมทั้งไม่มิตีหรือออกเสียงในการประชุมใหญ่ของนิติบุคคลอาคารชุดหรือให้ถือเป็นคำใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้ยาอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับบาดเจ็บที่เกิดขึ้น โดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั่นเอง

ข้อ 37. ในกรณีเจ้าของร่วมและผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการ ในกิจการที่ความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ดังเช่นวิทยุชุมชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีคำใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้ยาส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนที่เห็นที่

ข้อ 38. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยค่า ใช้จ่ายจากเงินค่าใช้ยา ส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้คิดเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

ข้อ 39. เจ้าของร่วม จะต้องแจ้งความจำนงค์ที่จะขอตัดลดหรือลดอัตราค่าใช้ยาคอนโดมิเนียมในการจัดการอาคารชุด และ จักรยานยนต์ (100.00 บาทต่อปี (อาจมีการปรับเปลี่ยนตามมติของกรรมการในภายหลัง)

หมวดที่ 12

การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 40. ให้ผู้จัดการจัดการให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือน นับแต่วันที่ที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดที่แต่ละแห่งของกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่ลงคะแนนเห็นชอบที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในการที่ที่ประชุมใหญ่สามัญ ไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือออกถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 41. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดงบประมาณโดยแจ้งรายการงบการเงินประจำปีแก่กรรมการและสมาชิกสามัญ ในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

งบดุลตามวรรคหนึ่งให้มีรายการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 42. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานตามแผนต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนายกยอแสดงดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ครั้งถัดไปไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 43. ให้นิติบุคคลอาคารชุดที่กรรมการ ยามประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เรียกเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้มีวัตถุประสงค์การชุดที่เรียกว่าไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติถึงที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 44. ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่ตามบัญชีและหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ ดังต่อไปนี้

- 44.1 ที่โรงแรมตามมติของชุด
- 44.2 ที่โรงแรมตามมติของชุด
- 44.3 แต่ทั้งนี้ผู้เชิญบัญชี
- 44.4 ที่โรงแรมหรืออื่น ๆ

ข้อ 45. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังกล่าว ไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่ตามบัญชีต่อไปได้

45.1 ผู้จัดการ

45.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

45.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงนามมีชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมชุดคณะกรรมการ ในการนี้ ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยไม่ต้องแจ้งตัวแทนของตนให้เพื่อออกหนังสือเรียกประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมหรือเรื่องอื่นใดจะต้องทำเป็นหนังสือฉบับประธานประชุมรับทราบก่อนวันนัดประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมหรือเรื่องอื่นใดจะต้องทำเป็นหนังสือฉบับประธานประชุมรับทราบก่อนวันนัดประชุม

ข้อ 47. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้ประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดที่จะเป็นองค์ประชุม

ในการที่เจ้าของร่วมประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหญ่อีกครั้งในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งถัดไปไม่มีตัวที่จะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มีได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติ และข้อบังคับนี้จะได้อำนาจไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 48. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 49. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้จัดจำนวนคะแนนเสียงของผู้รับ ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุดเดอะ ซิตี้พาร์ค หนองปรือ

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	ห้อง	จะبيع	พื้นที่รวม	อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	หมายเหตุ
1	01	18/1	3.00	23.35	-	23.35	23.35	ห้องเช่าพาณิชย์
2	08	18/2	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
3	08	18/3	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
4	08	18/4	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
5	08	18/5	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
6	08	18/6	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
7	08	18/7	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
8	08	18/8	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
9	08	18/9	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
10	08	18/10	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
11	08	18/11	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
12	08	18/12	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
13	08	18/13	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
14	08	18/14	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
15	08	18/15	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
16	08	18/16	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
17	08	18/17	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
18	09	18/18	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
19	09	18/19	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
20	09	18/20	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
21	09	18/21	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
22	09	18/22	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
23	09	18/23	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
24	09	18/24	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
25	09	18/25	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
26	09	18/26	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
27	09	18/27	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้พาร์ค พหลฯ - ประดิพัทธ์

เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	ห้อง	จะبيع	พื้นที่รวม	อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	หมายเหตุ
28	09	18/28	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
29	09	18/29	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
30	09	18/30	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
31	09	18/31	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
32	09	18/32	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
33	09	18/33	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
34	10	18/34	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
35	10	18/35	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
36	10	18/36	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
37	10	18/37	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
38	10	18/38	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
39	10	18/39	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
40	10	18/40	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
41	10	18/41	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
42	10	18/42	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
43	10	18/43	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
44	10	18/44	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
45	10	18/45	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
46	10	18/46	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
47	10	18/47	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
48	10	18/48	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
49	10	18/49	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
50	11	18/50	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
51	11	18/51	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
52	11	18/52	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
53	11	18/53	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
54	11	18/54	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
55	11	18/55	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
56	11	18/56	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้พาร์ค พหลฯ - ประดิพัทธ์

เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	พื้นที่	บ้านเลขที่	การสูง (เมตร)	ห้อง	ระเบียง	พื้นที่รวม	อัตราส่วน การก่อสร้าง	หมายเหตุ
57	11	18/57	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Lof
58	11	18/58	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Lof
59	11	18/59	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Lof
60	11	18/60	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Lof
61	11	18/61	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
62	11	18/62	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
63	11	18/63	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
64	11	18/64	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Lof
65	11	18/65	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Lof
66	12	18/66	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Lof
67	12	18/67	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Lof
68	12	18/68	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Lof
69	12	18/69	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Lof
70	12	18/70	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Lof
71	12	18/71	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Lof
72	12	18/72	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Lof
73	12	18/73	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Lof
74	12	18/74	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Lof
75	12	18/75	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Lof
76	12	18/76	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Lof
77	12	18/77	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
78	12	18/78	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
79	12	18/79	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
80	12	18/80	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Lof
81	12	18/81	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Lof
82	120	18/82	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Lof
83	120	18/83	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Lof
84	120	18/84	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Lof
85	120	18/85	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Lof

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	พื้นที่	บ้านเลขที่	การสูง (เมตร)	ห้อง	ระเบียง	พื้นที่รวม	อัตราส่วน การก่อสร้าง	หมายเหตุ
86	120	18/86	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Lof
87	120	18/87	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Lof
88	120	18/88	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Lof
89	120	18/89	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Lof
90	120	18/90	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Lof
91	120	18/91	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Lof
92	120	18/92	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Lof
93	120	18/93	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
94	120	18/94	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
95	120	18/95	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
96	120	18/96	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Lof
97	120	18/97	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Lof
98	14	18/98	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Lof
99	14	18/99	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Lof
100	14	18/100	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Lof
101	14	18/101	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Lof
102	14	18/102	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Lof
103	14	18/103	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Lof
104	14	18/104	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Lof
105	14	18/105	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Lof
106	14	18/106	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Lof
107	14	18/107	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Lof
108	14	18/108	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Lof
109	14	18/109	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
110	14	18/110	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
111	14	18/111	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Lof
112	14	18/112	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Lof
113	14	18/113	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Lof
114	15	18/114	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Lof

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	ห้อง	ระเบียง	พื้นที่รวม	อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	หมายเหตุ
115	15	18/115	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
116	15	18/116	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
117	15	18/117	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
118	15	18/118	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
119	15	18/119	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
120	15	18/120	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
121	15	18/121	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
122	15	18/122	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
123	15	18/123	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
124	15	18/124	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
125	15	18/125	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
126	15	18/126	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
127	15	18/127	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
128	15	18/128	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
129	15	18/129	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
130	16	18/130	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
131	16	18/131	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
132	16	18/132	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
133	16	18/133	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
134	16	18/134	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
135	16	18/135	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
136	16	18/136	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
137	16	18/137	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
138	16	18/138	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
139	16	18/139	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
140	16	18/140	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
141	16	18/141	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
142	16	18/142	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
143	16	18/143	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	ห้อง	ระเบียง	พื้นที่รวม	อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	หมายเหตุ
144	16	18/144	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
145	16	18/145	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
146	17	18/146	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
147	17	18/147	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
148	17	18/148	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
149	17	18/149	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
150	17	18/150	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
151	17	18/151	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
152	17	18/152	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
153	17	18/153	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
154	17	18/154	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
155	17	18/155	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
156	17	18/156	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
157	17	18/157	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
158	17	18/158	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
159	17	18/159	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
160	17	18/160	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
161	17	18/161	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
162	18	18/162	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
163	18	18/163	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
164	18	18/164	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
165	18	18/165	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
166	18	18/166	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
167	18	18/167	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
168	18	18/168	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
169	18	18/169	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
170	18	18/170	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
171	18	18/171	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
172	18	18/172	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	พื้นที่	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	ห้อง	ระเบียง	พื้นที่รวม	อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	หมายเหตุ
173	18	18/173	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
174	18	18/174	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
175	18	18/175	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
176	18	18/176	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
177	18	18/177	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
178	19	18/178	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
179	19	18/179	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
180	19	18/180	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
181	19	18/181	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
182	19	18/182	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
183	19	18/183	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
184	19	18/184	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
185	19	18/185	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
186	19	18/186	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
187	19	18/187	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
188	19	18/188	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
189	19	18/189	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
190	19	18/190	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
191	19	18/191	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
192	19	18/192	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
193	19	18/193	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
194	20	18/194	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
195	20	18/195	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
196	20	18/196	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
197	20	18/197	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
198	20	18/198	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
199	20	18/199	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
200	20	18/200	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
201	20	18/201	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	พื้นที่	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	ห้อง	ระเบียง	พื้นที่รวม	อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	หมายเหตุ
202	20	18/202	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
203	20	18/203	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
204	20	18/204	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
205	20	18/205	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
206	20	18/206	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
207	20	18/207	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
208	20	18/208	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
209	20	18/209	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
210	21	18/210	4.40	29.96	3.61	33.57	33.57	One Bedroom Loft
211	21	18/211	4.40	25.24	3.75	28.99	28.99	One Bedroom Loft
212	21	18/212	4.40	25.43	3.77	29.20	29.20	One Bedroom Loft
213	21	18/213	4.40	36.84	2.35	39.19	39.19	One Bedroom Loft
214	21	18/214	4.40	26.04	3.77	29.81	29.81	One Bedroom Loft
215	21	18/215	4.40	26.06	3.98	30.04	30.04	One Bedroom Loft
216	21	18/216	4.40	29.86	2.81	32.67	32.67	One Bedroom Loft
217	21	18/217	4.40	25.19	3.10	28.29	28.29	One Bedroom Loft
218	21	18/218	4.40	25.14	3.10	28.24	28.24	One Bedroom Loft
219	21	18/219	4.40	32.48	2.81	35.29	35.29	One Bedroom Loft
220	21	18/220	4.40	26.00	3.89	29.89	29.89	One Bedroom Loft
221	21	18/221	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
222	21	18/222	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
223	21	18/223	4.40	25.99	3.63	29.62	29.62	One Bedroom Loft
224	21	18/224	4.40	24.88	3.75	28.63	28.63	One Bedroom Loft
225	21	18/225	4.40	29.83	3.71	33.54	33.54	One Bedroom Loft
226	22	18/226	2.60	27.18	2.64	29.82	29.82	One Bedroom
227	22	18/227	2.60	26.91	2.65	29.56	29.56	One Bedroom
228	22	18/228	2.60	38.61	2.35	40.96	40.96	One Bedroom
229	22	18/229	2.60	44.70	3.49	48.19	48.19	One Bedroom Exclusive
230	22	18/230	2.60	45.26	3.43	48.69	48.69	One Bedroom Exclusive

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	ห้อง	ระเบียง	พื้นที่รวม	อัตราส่วน การมิดิท์	หมายเหตุ
231	22	18/231	2.60	32.14	2.78	34.92	34.92	One Bedroom
232	22	18/232	2.60	32.09	2.78	34.87	34.87	One Bedroom
233	22	18/233	2.60	45.26	3.43	48.69	48.69	One Bedroom Exclusive
234	22	18/234	2.60	43.70	3.65	47.35	47.35	One Bedroom Exclusive
235	22	18/235	2.60	29.03	2.57	31.60	31.60	One Bedroom
236	22	18/236	2.60	29.03	2.57	31.60	31.60	One Bedroom
237	22	18/237	2.60	28.54	2.58	31.12	31.12	One Bedroom
238	23	18/238	2.60	27.18	2.64	29.82	29.82	One Bedroom
239	23	18/239	2.60	26.91	2.65	29.56	29.56	One Bedroom
240	23	18/240	2.60	38.61	2.35	40.96	40.96	One Bedroom
241	23	18/241	2.60	44.70	3.49	48.19	48.19	One Bedroom Exclusive
242	23	18/242	2.60	45.26	3.43	48.69	48.69	One Bedroom Exclusive
243	23	18/243	2.60	32.14	2.78	34.92	34.92	One Bedroom
244	23	18/244	2.60	32.09	2.78	34.87	34.87	One Bedroom
245	23	18/245	2.60	45.26	3.43	48.69	48.69	One Bedroom Exclusive
246	23	18/246	2.60	43.70	3.65	47.35	47.35	One Bedroom Exclusive
247	23	18/247	2.60	29.03	2.57	31.60	31.60	One Bedroom
248	23	18/248	2.60	29.03	2.57	31.60	31.60	One Bedroom
249	23	18/249	2.60	28.54	2.58	31.12	31.12	One Bedroom
250	24	18/250	2.60	27.18	2.64	29.82	29.82	One Bedroom
251	24	18/251	2.60	26.91	2.65	29.56	29.56	One Bedroom
252	24	18/252	2.60	38.61	2.35	40.96	40.96	One Bedroom
253	24	18/253	2.60	44.70	3.49	48.19	48.19	One Bedroom Exclusive
254	24	18/254	2.60	45.26	3.43	48.69	48.69	One Bedroom Exclusive
255	24	18/255	2.60	32.14	2.78	34.92	34.92	One Bedroom
256	24	18/256	2.60	32.09	2.78	34.87	34.87	One Bedroom
257	24	18/257	2.60	45.26	3.43	48.69	48.69	One Bedroom Exclusive
258	24	18/258	2.60	43.70	3.65	47.35	47.35	One Bedroom Exclusive
259	24	18/259	2.60	29.03	2.57	31.60	31.60	One Bedroom

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	ห้อง	ระเบียง	พื้นที่รวม	อัตราส่วน การมิดิท์	หมายเหตุ
260	24	18/260	2.60	29.03	2.57	31.60	31.60	One Bedroom
261	24	18/261	2.60	28.54	2.58	31.12	31.12	One Bedroom
Total				7,463.58	878.82	8,342.40	8,342.40	

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลฯ - ประดิพัทธ์
เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลา - ประดิพัทธ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18 หมู่ที่ : ประดิพัทธ์
ถนน : ประดิพัทธ์ แขวง/ตำบล : พญาไท เขต/อำเภอ : เขตพญาไท
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประมาณร้อยละ : ประมาณ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 260
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินสาขาห้วยขวาง หมดอายุ : วว/คค/ปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้อีกทอดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ พหลา-ประดิพัทธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 173.03 ลบ.ม./วัน
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเด็คสลิจ (Activated Sludge Process)

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลูตะกอน [] อื่นๆ [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บำบัดแล้ว บ่อยออกหรือระบายน้ำ กทม.
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจางระบุไปทั้ง
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,170,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,632,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,305,600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัตกีภาพที่ใช้
1.
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลูตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบฉบับที่กระจายเสียงของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

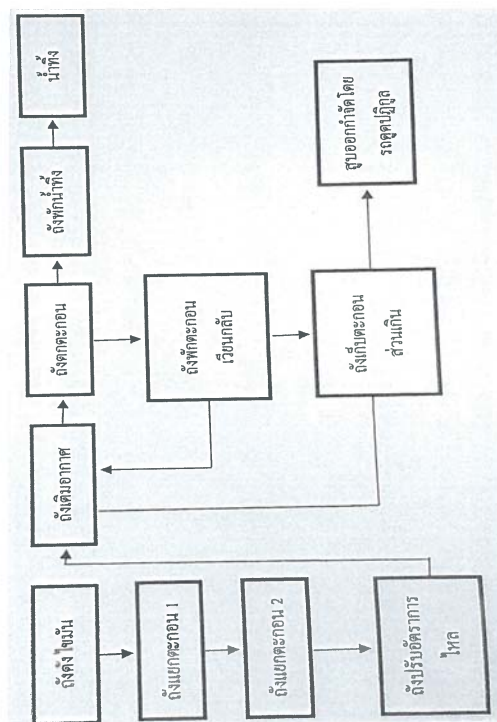
แหล่งกำเนิดแคลเซียมตั้งแต่ข้อที่18..... หมู่ที่ ประดิพัทธ์ 23.....
 ถนน ประดิพัทธ์ แขวง/ตำบล หมู่ที่ เขต/อำเภอ กรุงเทพฯ.....
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ โทรสาร
 มี บัตรเครดิตอาคารชุด เดอะวีเจอรี่ พหลฯ-ประดิพัทธ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
 มรดกพืช

ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย.....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)15/2562.....ออกให้โดยสนง.ที่ดิน กทม.เขตห้วยขวาง.....

.....
 หมดอายุ

ซึ่งแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๒.๖.๕ จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน	สถิติและข้อมูลทั่วไปจากแหล่งกำเนิดอื่นๆ										
	ปริมาณน้ำ ไหลเข้าของ ระบบน้ำดิบ ที่เขื่อน	ปริมาณน้ำ ไหลเข้า เขื่อน ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	การส่งน้ำตามขอรับอุปโภคบริโภค		
									ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ
เดือน	ปี	ปริมาณน้ำ ไหลเข้าของ ระบบน้ำดิบ ที่เขื่อน (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณน้ำ ที่เก็บกัก ไว้ ตามหลักเกณฑ์ การระบาย น้ำ (หน่วย ล้านลูกบาศก์ เมตร)	
1/6/67	70	20	16	20	16	20	16	20	16	20	
2/6/67	70	20	16	20	16	20	16	20	16	20	
3/6/67	70	21	16.8	20	16.8	20	16.8	20	16.8	20	
4/6/67	80	108	88.4	20	88.4	20	88.4	20	88.4	20	
5/6/67	80	58	46.4	20	46.4	20	46.4	20	46.4	20	
6/6/67	70	10	80	20	80	20	80	20	80	20	
7/6/67	70	14	11.2	20	11.2	20	11.2	20	11.2	20	
8/6/67	70	18	14.4	20	14.4	20	14.4	20	14.4	20	
9/6/67	70	16	12.8	20	12.8	20	12.8	20	12.8	20	
10/6/67	70	20	16	20	16	20	16	20	16	20	
11/6/67	80	109	87.2	20	87.2	20	87.2	20	87.2	20	
12/6/67	70	101	80.8	20	80.8	20	80.8	20	80.8	20	
13/6/67	70	119	95.2	20	95.2	20	95.2	20	95.2	20	
14/6/67	40	104	83.2	20	83.2	20	83.2	20	83.2	20	
15/6/67	100	44	35.2	20	35.2	20	35.2	20	35.2	20	
16/6/67	70	1	0.8	20	0.8	20	0.8	20	0.8	20	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 9 ชื่อ/ปริมาณ) ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบม)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17/6/67	70	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
18/6/67	70	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
19/6/67	90	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
20/6/67	70	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
21/6/67	70	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
22/6/67	70	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
23/6/67	80	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
24/6/67	70	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
25/6/67	70	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
26/6/67	70	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
27/6/67	80	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
28/6/67	70	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
29/6/67	70	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
30/6/67	70	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์...เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....หัวหน้าช่างอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

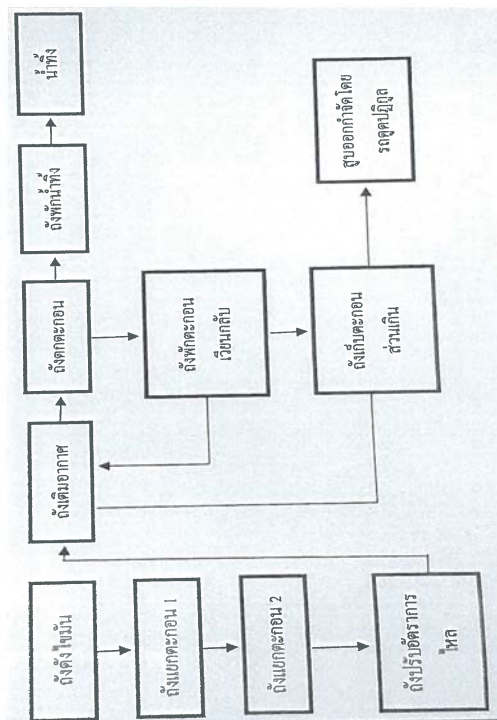
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่18..... หมู่ที่ ซอย ประดิพัทธ์ 23.....
ถนน ประดิพัทธ์..... แขวง/ตำบล พญาไท..... เขต/อำเภอ..... พญาไท.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ โทรสาร
มี..มีบุคคลอาคารชุด เดอะรีเทิร์น พลัส-ประดิพัทธ์..เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)15/2562.....ออกให้โดยสน.ที่ดิน กทมเขตห้วยขวาง.....
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปริมาณ ขยะ มูลฝอย และ ของเสีย อันตราย อื่นๆ
	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย											
	ปริมาณการ บำบัดน้ำเสีย ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	ปริมาณน้ำ เสียที่ บำบัด ในถัง บำบัดน้ำเสีย (รวมค่า บำบัดน้ำเสีย ในถังบำบัด น้ำเสีย)	
1/5/67	60	23	18.4	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
2/5/67	80	25	20	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
3/5/67	80	28	22.4	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
4/5/67	70	25	20	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
5/5/67	70	87	69.6	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
6/5/67	70	109	87.2	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
7/5/67	70	111	88.8	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
8/5/67	70	112	89.6	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
9/5/67	90	38	30.4	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
10/5/67	70	0	0	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
11/5/67	60	0	0	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
12/5/67	70	91	72.8	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
13/5/67	70	112	89.6	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
14/5/67	70	61	48.8	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
15/5/67	100	0	0	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-
16/5/67	70	0	0	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 9 ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/67	70	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/5/67	70	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/5/67	70	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/5/67	80	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/5/67	70	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/5/67	80	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/5/67	70	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/5/67	70	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/5/67	70	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/5/67	80	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/5/67	60	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/5/67	70	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/5/67	70	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/5/67	90	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/5/67	80	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแนกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

...นิติบุคคลอาคารชุด.เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....หัวหน้าช่างอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

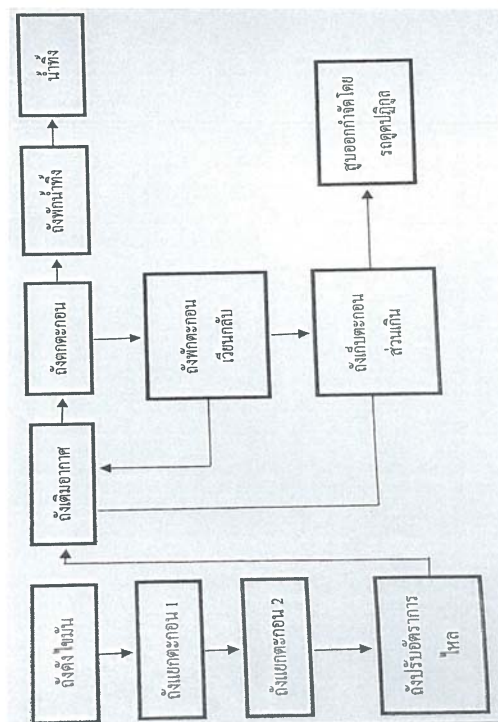
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยอายุ

ออกให้โดย

แบบฉบับที่ทฤษฎีระเบียบของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ จังหวัด.....18..... หมู่ที่ ประดิพัทธ์ 23.....
ถนน ประดิพัทธ์ แขวง/ตำบล หมู่ที่..... เขตอำเภอ..... หนองไผ่.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร
มีนิติบุคคลอาคารชุด เดระเซิร์ทรี พหลา-ประดิพัทธ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิด
มลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)15/2562..... ออกให้โดย สมนทีดิน กทมเขตห้วยขวาง.....
หมดอายุ
.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 9 ชื่อ/ปริมาณ) ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/67	70	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
2/4/67	100	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
3/4/67	90	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
4/4/67	90	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
5/4/67	60	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
6/4/67	80	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
7/4/67	80	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
8/4/67	70	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
9/4/67	60	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/4/67	90	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/4/67	80	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/4/67	70	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/4/67	70	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/4/67	70	17	13.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/4/67	60	4	3.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/4/67	70	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด.เดอะรีเชิร์ท พหลา-ประดิพัทธ์...เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....หัวหน้าช่างอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเอร์ พหลา - ประติพัทธ์
 ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเอร์ พหลา - ประติพัทธ์
 สถานที่ :
 เลข/ตำบล : พญาไท
 เขต/ตำบล : เขตพญาไท
 โทรศัพท์ :
 โทรสาร :
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 260
 สิ่งกีด : เอกชน
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2562
 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินสาขาหยวง หนดยุ : วว/ด๔/๒๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเอร์ พหลา-ประติพัทธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หนดยุ _____
 ออกให้โดย _____
 ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งใบบริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หนดยุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 173.03 ลบ.ม./วัน
 ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

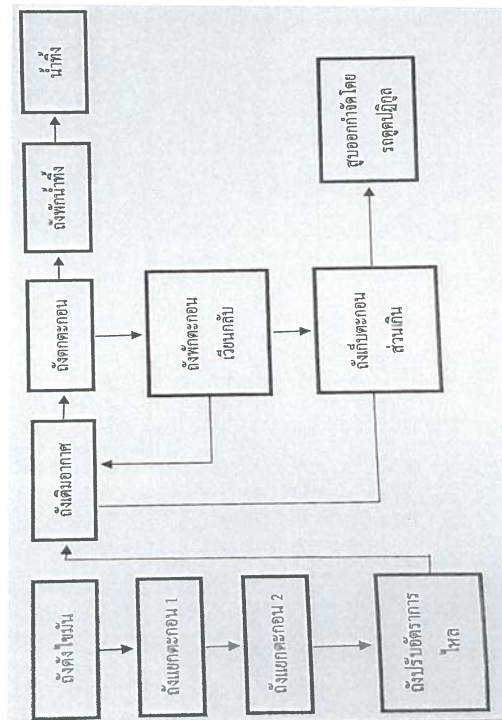
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบต่อเนื่อง (ระบุ)
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
 [X] เครื่องสูบน้ำ [] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบลบ [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บำบัดแล้ว ปล่อยออกสู่ระบบน้ำ กทม.
 (5) วิธีจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถไปทิ้ง
 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
 (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,260,000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,686,000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,348,800 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 [] ไม่ระบายเลย ปริมาณ หนวย
 0.000 กิโลกรัม
 (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิชีวภาพที่ใช้
 1.
 (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบลบ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
 (8) บัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่18..... หมู่ที่ ซอย ประดิพัทธ์ 23.....
ถนน ประดิพัทธ์..... แขวง/ตำบล พญาไท.....เขต/อำเภอ.....พญาไท.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ โทรสาร
มี..นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์..เป็นเจ้าเองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)15/2562....ออกให้โดยสำนักงาน กทม.เขตห้วยขวาง.....
หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการ แก้ไข	
	ปริมาณการ ปล่อยน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม.)		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 9 ชื่อ/ปริมาณ) ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบม)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17/3/67	90	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
18/3/67	80	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
19/3/67	80	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
20/3/67	80	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
21/3/67	50	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
22/3/67	80	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
23/3/67	100	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
24/3/67	70	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
25/3/67	100	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
26/3/67	60	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
27/3/67	90	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
28/3/67	80	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
29/3/67	70	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
30/3/67	80	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
31/3/67	80	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

...นิติบุคคลอาคารชุด.เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์...เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....หัวหน้าช่างอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิฟฟ์ พหลา - ประดิพัทธ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18

ชอย : ประติพัทธ์ 23

ถนน : ประดิพัทธ์

แขวง/ตำบล : พญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

นิติบุคคลอาชญากรรม - ประติพจน์
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งนิติบุคคล

ประกอบกิจกรรมประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 260

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2562

ออกให้ด้วย : สำนักงานที่ดินสาขาห้วยขวาง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจียล พหลฯ-ประดิพัทธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลจชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบ้านนี้ชื่อ _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หนคอยุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ หน่ออายุ _____
 ใบอนุญาตเลขที่ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบนำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
173.03 ลบ.ม./วัน

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ
[] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบละกอน
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบู่) บำบัดแล้ว ปล่อยออกท่อระบายน้ำ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจางรูปไปทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,641,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เขาระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,312,800 ลบ.ม.

(4) การระบายนํ้าทิ้งจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

[] ระบายบั้งวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบุหมายเลข

1. ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างบำบัด

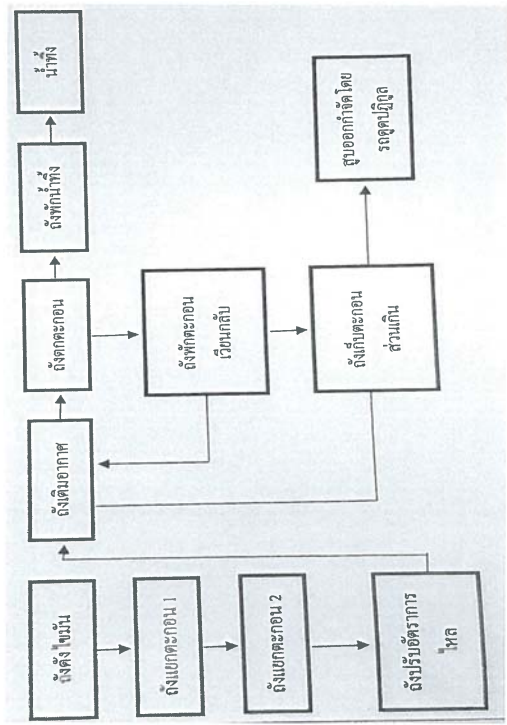
ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบันทึกบัญชีหรือผู้บังคับใช้การปฏิบัติงานสูญเสียได้แก่บันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่18..... หมู่ที่ ซอย ประดิพัทธ์ 23.....
ถนน ประดิพัทธ์..... แขวง/ตำบล พญาไท..... เขต/อำเภอ..... พญาไท.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ โทรสาร
มี..นิติบุคคลอาคารชุด เดอะริเวิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์..เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)15/2562.....ออกให้โดยสนง.ที่ดิน กทม.เขตห้วยขวาง.....
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน	ปริมาณน้ำทิ้ง รวม ปี	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)	ปริมาณน้ำ เสีย รวม ปี (หน่วย ลบ.)
1/2/67	60	28	22.4	22.4	22.4	22.4	22.4	22.4	22.4	22.4	22.4
2/2/67	80	122	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6
3/2/67	80	51	40.8	40.8	40.8	40.8	40.8	40.8	40.8	40.8	40.8
4/2/67	70	33	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4
5/2/67	70	33	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4
6/2/67	70	40	32	32	32	32	32	32	32	32	32
7/2/67	70	31	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8
8/2/67	80	125	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9/2/67	70	56	44.8	44.8	44.8	44.8	44.8	44.8	44.8	44.8	44.8
10/2/67	70	26	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8
11/2/67	70	31	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8
12/2/67	80	31	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8
13/2/67	70	32	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6
14/2/67	80	127	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6
15/2/67	90	74	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2
16/2/67	50	13	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 9 ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบม)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/2/67	70	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/2/67	80	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/2/67	70	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/2/67	70	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/2/67	70	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/2/67	70	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/2/67	80	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/2/67	70	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/2/67	80	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/2/67	60	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/2/67	70	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/2/67	80	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/2/67	70	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

...นิติบุคคลอาคารชุด.เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์...เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....หัวหน้าช่างอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรม ชวด เดอะ รีเอร์ พหลา - ประดิษฐ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18

ถนน : ประดิษฐ์

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : นิคมอุตสาหกรรม ชวด เดอะ รีเอร์ พหลา - ประดิษฐ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย : ประเภทย ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 260

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2562

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินสหวิทยาเขต พหลา - ประดิษฐ์ 23 เขต/ตำบล : เขตพญาไท โทรสาร : _____

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิคมอุตสาหกรรม ชวด เดอะ รีเอร์ พหลา-ประดิษฐ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งใบการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกตัวเสด็จ (Activated Sludge Process) 173.03 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บำบัดแล้วปล่อยออกสู่น้ำท่า ทม.

(5) วิธีจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบไปทิ้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2,100,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ไม่ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,510,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,208,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้

1. ปริมาณ หน่วยงาน 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลำโพง [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ใบการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

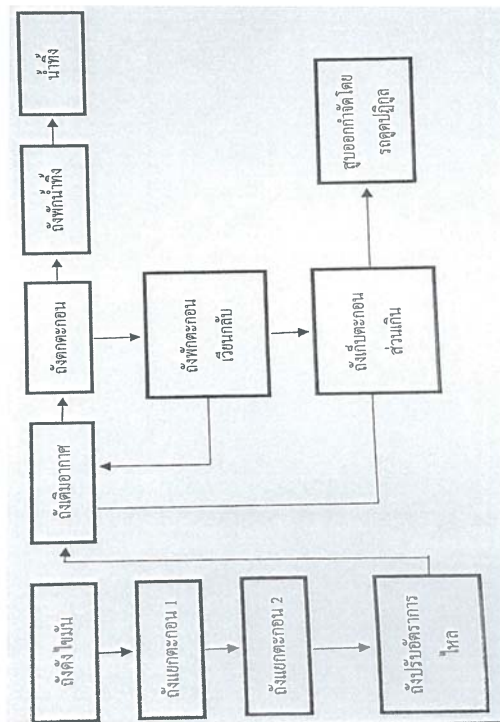
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งใบการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงความอานเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗


แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่18..... หมู่ที่ ขอย ...ประดิพัทธ์ 23.....
ถนนประดิพัทธ์..... แขวง/ตำบลพญาไท.....เขต/อำเภอ.....พญาไท.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ โทรสาร
มี.มีบุคคลอาคารชุด เดอะรีไทร์ พหลา-ประดิพัทธ์..เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)15/2562.....ออกให้โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง.....
หน้าอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปริมาณ ตะกอน ดินเหนียว และ มวลของกาก เปียก (รวม)
	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าและ การรวม น้ำเสีย (หน่วย เมกะวัตต์ น)	ปริมาณน้ำ ใช้ทุก กิจกรรม	การระบาย น้ำเสียจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย ลบ.ม./วัน)	การระบาย น้ำเสียจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำ ใช้ทุก กิจกรรม รวม	ปริมาณน้ำ ใช้ทุก กิจกรรม รวม	ปริมาณน้ำ ใช้ทุก กิจกรรม รวม	ปริมาณน้ำ ใช้ทุก กิจกรรม รวม	ปริมาณน้ำ ใช้ทุก กิจกรรม รวม	ปริมาณน้ำ ใช้ทุก กิจกรรม รวม	ปริมาณน้ำ ใช้ทุก กิจกรรม รวม	
เดือน												
ปี												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 9 ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบม)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/67	80	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/1/67	80	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/1/67	80	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/1/67	70	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/1/67	70	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/1/67	80	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/1/67	70	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/1/67	70	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/1/67	70	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/1/67	80	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/1/67	70	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/1/67	70	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/1/67	70	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/1/67	70	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/1/67	90	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแนกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

...นิติบุคคลอาคารชุด.เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....หัวหน้าช่างอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ รีลิตี้ พหลฯ - ประดิพัทธ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ รีลิตี้ พหลฯ - ประดิพัทธ์
ที่อยู่ : _____
เลขประจำตัวประชาชน : 18 _____
เลข/คำบล : พญาไท _____
ถนน : ประดิพัทธ์ _____
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร _____
โทรศัพท์ : 021169700 _____
โทรสาร : _____
มี : นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ รีลิตี้ พหลฯ - ประดิพัทธ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม _____
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 260
สังกัด : เอกชน _____
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2562 _____
ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินสาขาห้วยขวาง _____
หมดอายุ : วว/ดศ/ปปป _____

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 ในฐานะ

ลงชื่อ นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ รีลิตี้ พหลฯ-ประดิพัทธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้ปฏิบัติงานบริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย _____
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเอดส์สลิจ (Activated Sludge Process) 173.03 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- [X] เครื่องสูบน้ำ _____ [X] ระบบเติมอากาศ _____
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย _____ [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี _____
[X] เครื่องสูบลำโพง _____ [] อื่นๆ _____
[] อื่นๆ _____ [] อื่นๆ _____

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บำบัดแล้ว ปล่อยออกหรือระบายน้ำ ทม. _____
(5) วิธีจัดการกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบไปทิ้ง _____

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2,350,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,672,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,337,600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสตกชีวะภาพที่ใช้ _____ ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำโพง [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) บัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางแก้ไข _____

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน... พ.ศ.2567.....				หน่วยงาน The Reserve Phahol - Pradipat	
วันที่	No. 10 kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. 31 (kW)	No. 32 (kW)	ผู้บันทึก
1	0.4029	4	0.000	0.153	
2	0.4033	3	0.000	0.196	
3	0.4036	3	0.000	0.193	
4	0.4039	4	0.113	0.199	
5	0.4043	3	0.213	0.231	
6	0.4044	6	0.218	0.21	
7	0.4050	3	0.244	0.231	
8	0.4053	3	0.224	0.231	
9	0.4056	5	0.224	0.231	
10	0.4061	5	0.224	0.231	
11	0.4064	4	0.224	0.231	
12	0.4068	3	0.225	0.231	
13	0.4071	4	0.225	0.231	
14	0.4075	3	0.225	0.231	
15	0.4078	4	0.225	0.231	
16	0.4082	4	0.225	0.232	
17	0.4086	3	0.225	0.232	
18	0.4089	4	0.225	0.232	
19	0.4093	3	0.225	0.232	
20	0.4096	3	0.225	0.232	
21	0.4099	4	0.225	0.232	
22	0.4103	5	0.225	0.232	
23	0.4108	4	0.225	0.232	
24	0.4112	2	0.225	0.232	
25	0.4114	3	0.225	0.232	
26	0.4117	2	0.225	0.232	
27	0.4119	4	0.225	0.232	
28	0.4123	4	0.225	0.232	
29	0.4127	2	0.225	0.232	
30	0.4129	2	0.225	0.232	
31					
บันทึกเพิ่มเติม					

ผู้ตรวจฉบับ... หน่วยงานเทศมิต... 30/6/67 รับทราบโดย... ผู้จัดการอาคาร... 30/6/67

มีหลักฐานโดย มิตรกัล พันธ์เพียรที่... 30/6/67

FMFPMR005 REV001 15 AUG 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน... พ.ศ.2567.....				หน่วยงาน The Reserve Phahol - Pradipat	
วันที่	No. 10 kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. 31 (kW)	No. 32 (kW)	ผู้บันทึก
1	0.3920	3	0.000	0.147	
2	0.3924	1	0.000	0.220	
3	0.3929	5	0.233	0.220	
4	0.3933	4	0.256	0.220	
5	0.3936	3	0.256	0.220	
6	0.3940	4	0.256	0.230	
7	0.3944	4	0.256	0.230	
8	0.3947	3	0.256	0.230	
9	0.3952	5	0.256	0.230	
10	0.3954	2	0.256	0.230	
11	0.3957	3	0.256	0.230	
12	0.3961	4	0.256	0.230	
13	0.3964	3	0.256	0.230	
14	0.3968	4	0.256	0.230	
15	0.3972	4	0.256	0.230	
16	0.3975	3	0.256	0.230	
17	0.3978	3	0.256	0.230	
18	0.3982	4	0.256	0.230	
19	0.3985	3	0.256	0.230	
20	0.3989	4	0.256	0.230	
21	0.3992	3	0.256	0.230	
22	0.3995	3	0.256	0.230	
23	0.3998	3	0.256	0.230	
24	0.4002	4	0.256	0.230	
25	0.4005	3	0.256	0.230	
26	0.4009	4	0.256	0.230	
27	0.4012	3	0.256	0.230	
28	0.4016	4	0.256	0.230	
29	0.4019	2	0.256	0.230	
30	0.4022	4	0.256	0.230	
31	0.4025	3	0.256	0.230	
บันทึกเพิ่มเติม					

ผู้ตรวจฉบับ... หน่วยงานเทศมิต... 16/67 รับทราบโดย... ผู้จัดการอาคาร... 16/67

มีหลักฐานโดย มิตรกัล พันธ์เพียรที่... 16/67

FMFPMR005 REV001 15 AUG 2020

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำเดือน.....พ.ศ.2567.....					หน่วยงาน The Reserve Phahol - Pradipat	
วันที่	No. 10 kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. 31 (kW)	No. 32 (kW)	ผู้บันทึก	
1	0-3807		0-215	0-222		
2	0-3810	3	0-215	0-222		
3	0-3814	4	0-231	0-222		
4	0-3817	3	0-231	0-222		
5	0-3821	4	0-231	0-222		
6	0-3825	4	0-231	0-222		
7	0-3828	3	0-231	0-222		
8	0-3832	4	0-231	0-222		
9	0-3836		0-231	0-222		
10	0-3840	4	0-231	0-222		
11	0-3844	4	0-231	0-222		
12	0-3848	4	0-231	0-222		
13	0-3851	3	0-231	0-222		
14	0-3854	3	0-231	0-222		
15	0-3857	3	0-231	0-222		
16	0-3861	4	0-231	0-222		
17	0-3864	3	0-231	0-222		
18	0-3868	4	0-231	0-222		
19	0-3872	4	0-231	0-222		
20	0-3876	4	0-231	0-222		
21	0-3880	4	0-231	0-222		
22	0-3884	4	0-231	0-244		
23	0-3889	5	0-231	0-244		
24	0-3893	4	0-236	0-248		
25	0-3896	3	0-236	0-244		
26	0-3901	5	0-236	0-248		
27	0-3904	5	0-236	0-248		
28	0-3907	5	0-236	0-248		
29	0-3913	3	0-236	0-244		
30	0-3917	4	0-236	0-248		
31						
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจสอบ: [Signature] หัวหน้าช่างเทคนิค 90/4/67 รับทราบโดย: [Signature] ผู้จัดการอาคาร 90/4/67						
หน้า ๑ จาก ๑ หน้า						

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำเดือน.....พ.ศ.2567.....					หน่วยงาน The Reserve Phahol - Pradipat	
วันที่	No. 10 kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. 31 (kW)	No. 32 (kW)	ผู้บันทึก	
1	0-3699	3	0-000	0-145		
2	0-3702	3	0-180	0-195		
3	0-3706	4	0-140	0-195		
4	0-3709	3	0-180	0-195		
5	0-3713	4	0-220	0-214		
6	0-3716	3	0-220	0-214		
7	0-3719	3	0-220	0-214		
8	0-3723	4	0-220	0-214		
9	0-3727	4	0-220	0-214		
10	0-3730	3	0-220	0-214		
11	0-3733	3	0-220	0-214		
12	0-3737	4	0-220	0-214		
13	0-3740	3	0-220	0-214		
14	0-3744	4	0-220	0-214		
15	0-3747	3	0-220	0-214		
16	0-3751	4	0-220	0-214		
17	0-3754	3	0-220	0-214		
18	0-3757	3	0-220	0-214		
19	0-3760	3	0-220	0-214		
20	0-3764	4	0-220	0-214		
21	0-3767	3	0-220	0-214		
22	0-3770	3	0-220	0-214		
23	0-3773	3	0-220	0-214		
24	0-3777	4	0-220	0-214		
25	0-3780	3	0-220	0-214		
26	0-3784	4	0-221	0-214		
27	0-3786	4	0-221	0-214		
28	0-3791	3	0-221	0-214		
29	0-3795	4	0-221	0-214		
30	0-3799	3	0-227	0-216		
31	0-3802	4	0-227	0-216		
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจสอบ: [Signature] หัวหน้าช่างเทคนิค 90/4/67 รับทราบโดย: [Signature] ผู้จัดการอาคาร 90/4/67						
หน้า ๑ จาก ๑ หน้า						

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำเดือน.....พ.ศ.2567.....					หน่วยงาน The Reserve Phahol - Pradipat	
วันที่	No. 10 kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. 31 (kW)	No. 32 (kW)	ผู้บันทึก	
1	0.3603	3	0.207	0.152		
2	0.3606	3	0.140	0.175		
3	0.3609	3	0.182	0.192		
4	0.3613	4	0.182	0.192		
5	0.3616	3	0.182	0.196		
6	0.3620	4	0.189	0.212		
7	0.3623	6	0.205	0.212		
8	0.3627	4	0.205	0.212		
9	0.3630	3	0.203	0.212		
10	0.3633	3	0.205	0.212		
11	0.3636	3	0.205	0.212		
12	0.3639	3	0.205	0.212		
13	0.3642	3	0.205	0.212		
14	0.3645	3	0.205	0.212		
15	0.3648	3	0.205	0.212		
16	0.3652	4	0.205	0.212		
17	0.3655	3	0.205	0.212		
18	0.3658	3	0.205	0.212		
19	0.3662	4	0.205	0.212		
20	0.3665	3	0.205	0.212		
21	0.3668	3	0.205	0.212		
22	0.3672	4	0.205	0.212		
23	0.3675	3	0.205	0.212		
24	0.3678	3	0.205	0.212		
25	0.3681	3	0.205	0.212		
26	0.3685	3	0.205	0.212		
27	0.3689	4	0.207	0.212		
28	0.3692	3	0.214	0.212		
29	0.3695	3	0.214	0.212		
30						
31						
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจจุดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำเดือน.....พ.ศ.2567.....						
ส่วนหน้าช่างเทคนิค.....						
รับทราบโดย.....						
ผู้จัดการอาคาร.....						

FR/PM/REV/001 REV.001 15 AUG 2020

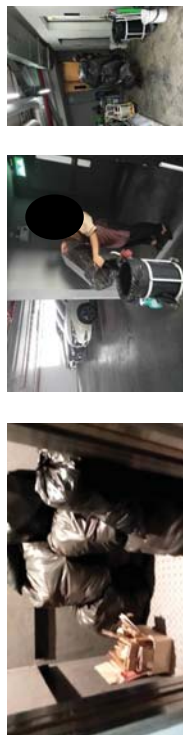
ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำเดือน.....พ.ศ.2567.....					หน่วยงาน The Reserve Phahol - Pradipat	
วันที่	No. 10 kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. 31 (kW)	No. 32 (kW)	ผู้บันทึก	
1	0.3508	2	0.000	0.154		
2	0.3511	3	0.188	0.162		
3	0.3514	3	0.182	0.162		
4	0.3517	3	0.188	0.162		
5	0.3520	3	0.197	0.172		
6	0.3523	3	0.197	0.177		
7	0.3527	4	0.192	0.188		
8	0.3530	3	0.192	0.194		
9	0.3533	3	0.192	0.194		
10	0.3536	3	0.203	0.198		
11	0.3539	3	0.203	0.195		
12	0.3542	3	0.207	0.195		
13	0.3546	4	0.207	0.195		
14	0.3549	3	0.207	0.195		
15	0.3553	4	0.207	0.201		
16	0.3556	3	0.207	0.201		
17	0.3559	3	0.207	0.201		
18	0.3562	3	0.207	0.201		
19	0.3565	3	0.207	0.201		
20	0.3567	2	0.207	0.201		
21	0.3569	2	0.207	0.201		
22	0.3573	3	0.207	0.201		
23	0.3574	3	0.207	0.201		
24	0.3581	3	0.207	0.201		
25	0.3584	3	0.207	0.201		
26	0.3587	3	0.207	0.201		
27	0.3589	2	0.207	0.201		
28	0.3592	3	0.207	0.201		
29	0.3595	3	0.207	0.201		
30	0.3597	2	0.207	0.201		
31	0.3600	3	0.207	0.207		
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจจุดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำเดือน.....พ.ศ.2567.....						
ส่วนหน้าช่างเทคนิค.....						
รับทราบโดย.....						
ผู้จัดการอาคาร.....						

FR/PM/REV/001 REV.001 15 AUG 2020

การตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา



การเก็บข้อมูลภายในโครงการ



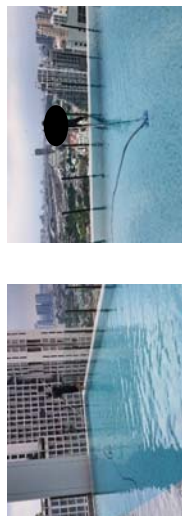
การทำความสะอาดห้องพัสดุ



การดูแลพื้นที่สีเขียว

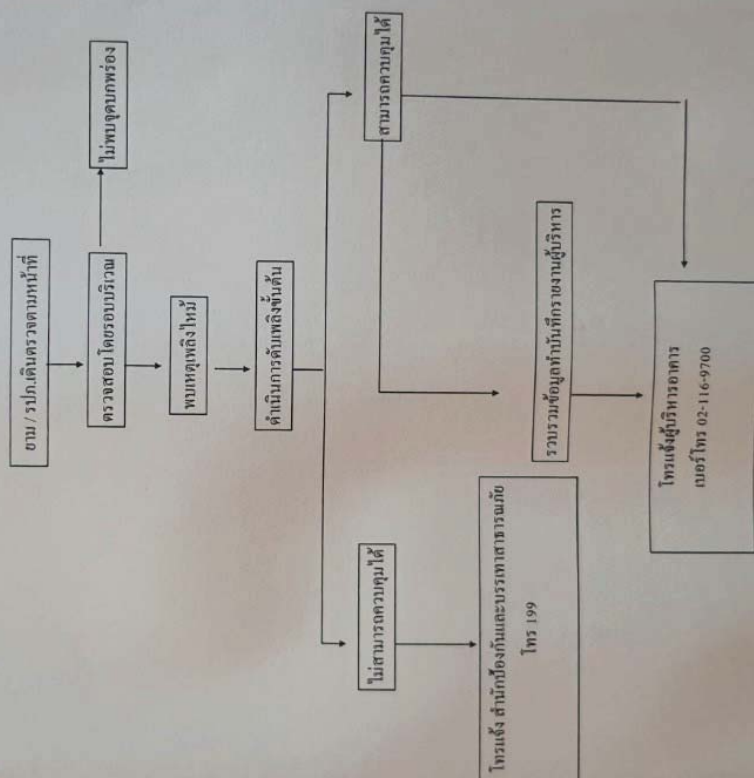


การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ขั้นตอนและการอพยพหนีไฟ
นิคมอุตสาหกรรมชุตีเตอร์ รีเซิร์ฟ พหลา-ประติพัทธ์

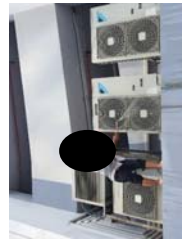
ก. ก่อนเกิดเหตุ
(นอกเวลาทำงาน)



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การกำจัดตัวพาหะนำโรค



การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



การตรวจสอบระบบไฟฟ้า



การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



การสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การซ่อมแซมส่วนงานต่าง ๆ ภายในโครงการ

